



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Determina del Responsabile del Servizio N. 64 del 31/03/2026

PROPOSTA N. 534 del 27/03/2026

OGGETTO: LAVORI DI “REALIZZAZIONE MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA A CEPAGATTI”: APPALTO PNRR MISURA M4-C1-1.2. IMPEGNO DI SPESA APPALTATORE A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA – CUP J35E24000310006 CIG B5F40D1E54 CIG DI VARIANTE BAFC1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2026, prot. 296, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 16 del 31.01.2024, Reg. Gen. n. 113 del 01.02.2024, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 27.12.2025 e s.m.i., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2026-28;

PREMESSO CHE:

- Con determina n. 215 del 07.11.2024, Reg. Gen. n. 1274 del 08.11.2024, sono affidati alla L.A.P. Architettura s.r.l., generalità in atti, i servizi tecnici di progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione e redazione C.R.E. dei lavori di “Realizzazione mensa a servizio della scuola primaria a Cepagatti”;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 26.02.2025 è approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per un importo complessivo di € 278.400,00;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 07.03.2025 è approvato il Progetto esecutivo;
- Con determina n. 156 del 29.04.2025, adottata dalla CUC Lago di Occhito, è aggiudicato in maniera efficace l'appalto relativo ai lavori di “Realizzazione mensa a servizio della Scuola Primaria a Cepagatti” in favore della società Costruzioni Generali Albetum S.r.l, documentazione in atti;
- Con determina del Comune di Cepagatti n. 66 del 07.05.2025, Reg. Gen. n. 528 del 08.05.2025, si è preso atto della Determina adottata dalla CUC Lago di Occhito n. 156 del 29.04.2025 di aggiudicazione dell'appalto, in maniera efficace, in favore della soc. Costruzioni Generali Albetum S.r.l.;
- Con Verbale in atti prot. n. 16017 del 06.06.2025, redatto dal Direttore dei Lavori individuato dalla LAP Architettura srl, Ing. Simone Esposito, è intervenuta la consegna dei lavori;
- Con Rep. 802 del 12.06.2025 è stipulato il contratto di appalto dei lavori;
- Con Determina n. 101 del 03.07.2025, Reg.Gen. n. 800 del 03.07.2025, è disposta l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- Con Determine n.1 del 12.01.2206, Reg. Gen. n. 26 in pari data, e n. 22 del 13.02.2026, Reg. Gen. n. 235 del 16.02.2026, sono rispettivamente approvati e liquidati gli atti tecnico contabili del SAL n.1;

CONSIDERATO CHE:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 17.03.2026 è approvata la Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di "REALIZZAZIONE MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA A CEPAGATTI" depositata dall'ing. Simone Esposito della LAP Architettura srl con note n. 8242 del 13.03.2026 e n. 8403 del 16.03.2026, con il seguente quadro economico di raffronto:

| A | LAVORI | Q.E. Progetto esecutivo | Q.E. post-gara | Q.E. Perizia |
|------------|---|------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| A1 | Lavori | 203.906,71 | 203.906,71 | 266.264,16 |
| | Ribasso (20,321%) | | -41.435,88 | -54.107,54 |
| | Lavori ribassati | | 162.470,83 | 212.156,62 |
| | Di cui Costo del personale | 48.641,95 | 48.641,95 | 70.828,58 |
| A2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 9.624,04 | 9.624,04 | 13.227,46 |
| A3 | IVA su lavori ed oneri della sicurezza (10%) | 21.353,08 | 17.209,49 | 22.538,41 |
| | Sub-totale A: | 234.883,83 | 189.304,35 | 247.922,49 |
| | di cui importo contrattuale (iva esclusa) | 213.530,75 | 172.094,87 | 225.384,08 |
| B | INCENTIVI | | | |
| | Incentivi per funzioni tecniche art.113 c.3 D. Lgs. 50/2016 | 3.416,49 | 3.416,49 | 3.416,49 |
| | Sub-totale B: | 3.416,49 | 3.416,49 | 3.416,49 |
| B.1 | SPESE TECNICHE | | | |
| B.1.a | Spese tecniche redazione progetto definitivo, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE | 18.000,00 | 18.000,00 | 18.000,00 |
| B.1.b | Contributo CNPAIA (4%) | 720,00 | 720,00 | 720,00 |
| B.1.c | Iva su spese tecniche (22% di B.1.a + B.1.b) | 4.118,40 | 4.118,40 | 4.118,40 |
| B.1.d | Spese di collaudo statico ed in corso d'opera | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.200,00 |
| B.1.e | Contributo CNPAIA (4%) | 48,00 | 48,00 | 48,00 |
| B.1.f | Iva su spese di collaudo (22% B.1.d + B.1.e) | 274,56 | 274,56 | 274,56 |
| | Sub-totale B.1 | 24.360,96 | 24.360,96 | 24.360,96 |
| B.2 | RECLUTAMENTO PERSONALE | | | |
| | Contributo per eventuale reclutamento di personale ex art.1, c.1, DL n.80/2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Sub-totale B.2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| C | PUBBLICITA' E AUTORITA' VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI | | | |
| C.1 | Contributo ANAC | 250,00 | 250,00 | 250,00 |
| C.2 | Spese per pubblicità (iva inclusa) | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| C.3 | IVA su spese per pubblicità (22%) | 66,00 | 66,00 | 66,00 |
| | Sub-totale C | 616,00 | 616,00 | 616,00 |
| D | IMPREVISTI | | | |
| D.1 | Somme per imprevisti (iva esclusa) | 10.687,43 | 10.687,43 | 0,00 |
| D.2 | Iva su somme per imprevisti (22%) | 2.351,23 | 2.351,23 | 0,00 |
| Q | Sub-totale D | 13.038,66 | 13.038,66 | 0,00 |
| E | ALTRE VOCI | | | |
| E.1 | Spese per C.U.C.(iva esclusa) | 1.708,25 | 1.708,25 | 1.708,25 |
| E.2 | Iva su spese per C.U.C.(22%) | 375,82 | 375,82 | 375,82 |
| | Sub-totale E | 2.084,07 | 2.084,07 | 2.084,07 |
| | Economie | | 45.579,47 | 0,00 |
| | TOTALE PRGETTO(A+B+C+D+E) | 278.400,00 | 278.400,00 | 278.400,00 |

- è stato acquisito il seguente CIG di variante per i lavori **BAFC1D4687** tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di Anac integrata con ASMECOMM, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monito - raggio dei contratti pubblici
- sono in corso le procedure per la stipula dell'Atto Aggiuntivo;

RITENUTO dover procedere con l'impegno in favore dell'Appaltatore soc. C.G.A. Albetum s.r.l. della somma di € 53.289,17 oltre iva 10% per complessivi € 58.618,09 a valere sul cap. **2621/1/2025**, mediante fondi PNRR M4C1I1.2;

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 (Responsabile Unico Progetto) e dell'art.48 del DL 77/2021, il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "REALIZZAZIONE MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA A CEPAGATTI" è l'Ing. Giancarlo Scipione, giusta determina n. 202 del 25.10.2024, Reg. Gen. n. 1225 in pari data;
- il CUP dell'intervento è J35E24000310006;
- Per i lavori relativi al contratto principale di appalto risulta acquisito il CIG B5F40D1E54;
- Per i lavori dell'atto aggiuntivo risulta acquisito il CIG BAFC1D4687;

RILEVATO che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 20.02.2026, è stato approvato il PIAO 2026/2028 nel quale è assorbito Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2026/2028;
- Il presente provvedimento risulta mappato a rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27.11.2025;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

RIBADITO che la copertura finanziaria dell'importo complessivo pari ad € 278.400,00 è finanziata con fondi PNRR M4C1I1.2;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010, nel testo in vigore;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sui Contratti;

D E T E R M I N A

PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA A CEPAGATTI": APPALTO PNRR MISURA M4C1I1.2 – CUP J35E24000310006 CIG B5F40D1E54 CIG DI VARIANTE BAFC1D4687

- 1) **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI IMPEGNARE** in favore in favore dell'Appaltatore soc. C.G.A. Albetum s.r.l. della somma di € 53.289,17 oltre iva 10% per complessivi € 58.618,09 a valere sul cap. 2621/1/2025, mediante fondi PNRR M4C1I1.2;
- 3) **DI DISPORRE** che seguirà atto aggiuntivo al contratto di appalto per lavori Rep. 802 del 12.06.2025 e per nelle forme previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 4) **DI DARE ATTO CHE:**

- a. il CUP dell'intervento è J35E24000310006;
- b. Per i lavori relativi al contratto principale di appalto risulta acquisito il CIG B5F40D1E54;
- c. Per i lavori dell'atto aggiuntivo risulta acquisito il CIG BAFC1D4687;

5) DI DARE ATTO altresì che:

- a. ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 (Responsabile Unico Progetto) e dell'art.48 del DL 77/2021, il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "REALIZZAZIONE MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA A CEPAGATTI" è l'Ing. Giancarlo Scipione, giusta determina n. 202 del 25.10.2024, Reg. Gen. n. 1225 in pari data;
- b. che la copertura finanziaria dell'importo complessivo pari ad € 278.400,00 è finanziata con fondi PNRR M4C1I1.2;

6) DI INFORMARE che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e dalla piena conoscenza di esso

7) DI TRASMETTERE la presente al Responsabile ufficio ragioneria per quanto di competenza;

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 534 del 27/03/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 31/03/2026

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 534 del 27/03/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 31/03/2026.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 661

Il 31/03/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 456 del 31/03/2026 con oggetto: **LAVORI DI "REALIZZAZIONE MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA A CEPAGATTI": APPALTO PNRR MISURA M4-C1-1.2. IMPEGNO DI SPESA APPALTATORE A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA – CUP J35E24000310006 CIG B5F40D1E54 CIG DI VARIANTE BAFC1**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 31/03/2026.